اتحاد ملت
روزنامه صبح ایران
دوشنبه / ۱۳ اسفند ۱۴۰۳ / شماره ۱۹۱۹

۲۶ درصد گاز کشور در نیروگاه‌ها هدر می‌رود!

بحران اتلاف انرژی در نیروگاه‌ها

اتلاف انرژی، بحران ناترازی را در ایران تشدید کرده است. هاشم اورعی، استاد برق دانشگاه صنعتی شریف، اعتقاد دارد که عمر بالای نیروگاه‌ها و نگهداری غیراصولی، تلفات بالا در صنعت برق را به وجود آورد. در واقع، دلیل عمده تلفات بالا در بخش تولید، عمر بالای نیروگاه‌هاست.

به گزارش تجارت نیوز، بحران انرژی در ایران بسیاری از صنایع را با مشکلات متعدد در زمینه تامین برق و گاز مورد نیاز درگیر کرده است. پتروشیمی‌ها به عنوان یکی از صنایع مهم صادراتی، همواره با مشکل کمبود گاز روبه‌رو هستند. یکی از موارد مهم در این زمینه، موضوع اتلاف انرژی است.

حسن عباس‌زاده، مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی، در دومین روز از همایش پتروتک با اشاره به مشکل کمبود گاز در کشور و هدررفت این منبع انرژی به‌جای اختصاص به پتروشیمی‌ها گفت: ۲۶ درصد گاز کشور در نیروگاه‌های راندمان پایین مصرف می‌شود که اگر آن را با انرژی‌های تجدیدپذیر جایگزین کنند، اوضاع بهبود می‌یابد.

اکنون سوال این است که چه سیاست‌هایی راندمان پایین نیروگاه‌های کشور را رقم زده و تاثیر این راندمان بر کاهش تولید صنایع چیست؟

زیان پتروشیمی‌ها و صنایع ارزآور به دلیل اتلاف انرژی

پتروشیمی‌ها برای تولید محصولات خود به گاز طبیعی به عنوان خوراک اولیه نیاز دارند. کمبود گاز باعث شده این صنایع نتوانند به اندازه ظرفیت کامل خود تولید کنند. بسیاری از پتروشیمی‌ها ناچار به کاهش مصرف یا حتی تعطیلی‌های مکرر شده‌اند. این موضوع باعث کاهش تولید محصولات پتروشیمی و افزایش هزینه‌های تولید شده است. پتروشیمی‌ها یکی از مهم‌ترین بخش‌های صادراتی ایران هستند. کاهش تولید محصولات پتروشیمی به دلیل کمبود گاز، کاهش صادرات و از دست رفتن بازارهای بین‌المللی را به دنبال دارد. مرکز پژوهش‌های اتاق بازرگانی ایران طی گزارشی زیان ناشی از محدودیت عرضه گاز به پتروشیمی را بررسی کرد.

مطابق بررسی‌های گزارش اتاق ایران، عدم‌النفع دولت ناشی از فروش گاز طبیعی به بخش خانگی و تجاری به‌جای تامین گاز طبیعی خوراک صنعت پتروشیمی بر اساس شواهد موجود، بین ۴۱۰ میلیون تا ۵۷۴ میلیون دلار است. در وضعیت فعلی، بین ۱۷۲ میلیون تا ۲۴۱ میلیون دلار از سود مجتمع‌های پتروشیمی یا ارزش افزوده کشور با اعمال محدودیت عرضه گاز طبیعی خوراک از دست می‌رود.

این در حالی است که با توجه به گفته‌های مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی، ۲۶ درصد گاز کشور در نیروگاه‌های راندمان پایین هدر می‌رود و از گاز موجود در کشور، می‌توان بهینه‌تر استفاده کرد.

عامل راندمان پایین نیروگاه‌های کشور چیست؟

عباس علی‌آبادی، وزیر نیرو دولت چهاردهم، در آیین آغاز معاملات گواهی صرفه‌جویی برق در آذرماه سال جاری گفت: راندمان متوسط در شبکه برق حدود ۴۰ درصد است. یعنی ۶۰ درصد انرژی تلف می‌شود و تنها ۴۰ درصد آن تبدیل به برق می‌شود. اتلاف به نیروگاه‌ها محدود نمی‌شود، بلکه همین ۴۰ درصد در شبکه انتقال و توزیع مدام کمتر می‌شود. در نهایت لوازم مصرفی در منازل، بخشی از برق را تلف می‌کنند و تقریباً هیچ‌چیز باقی نمی‌ماند.

اظهارات وزیر نیرو بدان معناست که گاز مورد نیاز بسیاری از صنایع، نه‌تنها صرف تولید برق هم نمی‌شود، بلکه بخش عمده آن به دلیل ضعف در صنعت برق هدر می‌رود. در این میان، صنایع، شبکه خانگی و به طور کلی اقتصاد ایران از نبود گاز و برق متضرر می‌شوند.

هاشم اورعی، استاد برق دانشگاه صنعتی شریف، در گفت‌وگو با تجارت‌نیوز در مورد پایین بودن راندمان نیروگاه‌ها و چرایی اتلاف انرژی در صنعت برق توضیح داد: کاهش بهره‌وری و ضعف زیرساخت‌ها باعث تشدید ناترازی در حوزه انرژی به‌ویژه در صنعت برق شده است. در مراحل اصلی این حوزه یعنی تولید، انتقال و توزیع، منابع تلف می‌شوند. به گفته او، وزارت نیرو بازدهی متوسط نیروگاه‌ها در حوزه تولید را حدود ۳۷ تا ۳۸ درصد اعلام کرد؛ یعنی از هر ۱۰۰ واحد انرژی گازی، حدود ۴۰ واحد برق تولید می‌شود. این اتلاف تنها مربوط به تولید است.

او ادامه داد: در انتقال، تلفات کمتر و حدود سه تا پنج درصد است که به ظرفیت و مسافت انتقال بستگی دارد. اما در بخش توزیع، توانیر تلفات این حوزه را ۱۲ درصد برآورد کرد. این در حالی است که میانگین تلفات حدود ۱۵ درصد و در برخی استان‌ها مانند خوزستان بیشتر است. نمی‌توان تلفات را به صفر رساند، اما باید آن را به حداقل کاهش داد.

اورعی: مشکل اصلی در تولید این است که راندمان پایین است. تکنولوژی‌های امروز می‌توانند بازدهی را از ۳۷ درصد به ۶۰ درصد برسانند، اما عمر بالای نیروگاه‌ها و نگهداری ناصحیح مانع این بهبود شده است. در واقع، دلیل عمده تلفات بالا در بخش تولید، عمر بالای نیروگاه‌هاست

دلیل عمده تلفات بالا در بخش تولید، عمر بالای نیروگاه‌هاست

اورعی در مورد راندمان پایین تولید برق گفت: مشکل اصلی در تولید این است که راندمان پایین است. تکنولوژی‌های امروز می‌توانند بازدهی را از ۳۷ درصد به ۶۰ درصد برسانند، اما عمر بالای نیروگاه‌ها و نگهداری ناصحیح مانع این بهبود شده است. در واقع، دلیل عمده تلفات بالا در بخش تولید، عمر بالای نیروگاه‌هاست.

او اضافه کرد: حدود ۲۰ درصد از ظرفیت نیروگاهی کشور عمر بالای ۳۰ سال و تقریباً سه درصد نیروگاه‌ها، عمر بالای ۴۰ سال دارند. حتی راندمان برخی از نیروگاه‌هایی که در حال فعالیت هستند ۲۰ درصد است. این موضوع نشان‌دهنده ضعف زیرساخت‌هاست؛ چراکه در نیروگاه‌ها سرمایه‌گذاری نشده و عمر بالایی دارند.

استاد برق دانشگاه صنعتی شریف خاطرنشان کرد: علاوه بر این، مسئولان از نیروگاه‌ها صحیح نگهداری نکرده‌اند و این موضوع مستقیماً راندمان نیروگاه‌ها را تحت تاثیر قرار داده است. تحریم‌ها، نبود برنامه‌ریزی و کمبود سرمایه‌گذاری باعث شده تا تجهیزات قدیمی جایگزین نشوند.

وزارت نیرو موظف به افزایش راندمان برق است

اورعی در مورد راهکارهای بالا بردن بهره‌وری تشریح کرد: یکی از مهم‌ترین اقدامات در حوزه انرژی، استفاده از فناوری‌های روز دنیا برای بالا بردن بهره‌وری است. اما ایران به این موضوع توجه کافی نکرد. نه سرمایه‌گذاری کافی در این زمینه انجام شد و نه تعمیرات و نگهداری زیرساخت‌های فعلی درست بود. علاوه بر این موضوعات، مسلماً نبود کارایی و بی‌برنامگی هم نقش اساسی ایفا کرده است.

او متذکر شد: موضوع کاهش راندمان از سوی وزیر نیرو مطرح شده است. سوالی که باید از او پرسید این است که چرا او نی مانند مردم در مقام مدعی ظاهر می‌شود؟ وزیر، مسئول است؛ نه من، مردم یا جامعه. مسئولان این مشکلات را تقصیر مردم می‌اندازند و گویا جای مردم و مسئولان تغییر کرده است.

اخبار

چرا امسال خاموش شدیم؟

هم‌زمان با افزایش مصرف گاز خانگی در زمستان امسال، میزان گاز تحویلی به نیروگاه‌ها کاهش یافته و برخی نیروگاه‌ها به دلیل کمبود سوخت از مدار خارج شده‌اند. در مقابل، تحویل سوخت مایع به نیروگاه‌ها ۴ میلیارد لیتر نسبت به سال گذشته افزایش داشته است. با این حال، کاهش ذخایر سوخت مایع در تابستان، چالش‌هایی را برای تأمین برق پایدار در روزهای سرد ایجاد کرده است.

به‌گزارش ایسنا، با ورود به فصل سرما و افزایش بی‌سابقه مصرف گاز در بخش خانگی، تأمین سوخت نیروگاه‌ها با محدودیت‌هایی روبه‌رو شده است. گزارش‌ها نشان می‌دهد که در برخی روزهای زمستان امسال، میزان مصرف گاز خانگی به ۶۸۱ میلیون مترمکعب در روز رسیده که این رقم در مقایسه با سال‌های گذشته بی‌سابقه بوده است.

هم‌زمان با این افزایش مصرف، میزان گاز تحویلی به نیروگاه‌ها کاهش یافته است. به‌عنوان نمونه، در روز ۲۳ بهمن، تنها ۶۷ میلیون مترمکعب گاز به نیروگاه‌ها اختصاص یافت، در حالی که این رقم در روز مشابه سال گذشته ۱۸۷ میلیون مترمکعب بوده است؛ یعنی کاهش ۶۴ درصدی نسبت به سال قبل. در دو ماه اخیر نیز نیروگاه‌ها در مجموع ۸۳۲ میلیون مترمکعب گاز کمتری دریافت کرده‌اند.

برای جبران این کمبود، مصرف سوخت مایع در نیروگاه‌ها افزایش یافته است. بر اساس اعلام شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی، میزان سوخت مایع تحویلی به نیروگاه‌ها از ابتدای امسال تاکنون ۱۳.۷ میلیارد لیتر بوده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۴ میلیارد لیتر افزایش داشته و رشد ۴۱ درصدی را نشان می‌دهد. همچنین، از ابتدای آذر تا ۲۳ آذر، میانگین نفت‌گاز تحویلی روزانه به نیروگاه‌ها ۴۶ میلیون لیتر بوده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۲۴ درصد افزایش داشته است. میزان تحویل نفت‌کوره نیز در همین بازه ۲۵ میلیون لیتر بوده که ۲۶ درصد رشد را نشان می‌دهد.

این افزایش تحویل سوخت مایع در حالی است که سطح ذخایر نیروگاهی در پایان مرداد امسال کاهش یافته بود. بر اساس اعلام شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی، میزان ذخایر نفت‌گاز نیروگاهی در پایان مرداد امسال ۱.۸ میلیارد لیتر بوده که نسبت به سال گذشته ۱.۴ میلیارد لیتر کاهش داشته است. کاهش ذخایر سوخت مایع در تابستان، ناشی از کاهش مصرف نفت‌کوره و استفاده بیشتر از نفت‌گاز در نیروگاه‌ها بوده است.

با توجه به کاهش تحویل گاز به نیروگاه‌ها و افزایش مصرف سوخت مایع، مدیریت مصرف گاز و برق و تأمین پایدار انرژی در ماه‌های باقی‌مانده از زمستان اهمیت ویژه‌ای پیدا کرده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۹۱۲۲ مورخ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ پرونده کلاسه۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی وزارت آموزش و پرورش به شماره شناسنامه ملی ۱۴۰۰۰۲۹۰۱۹۵ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حفظ حقوق احتمالی حرائم به مساحت ۱۲۳۷/۵مترمربع پلاک شماره ۱۹ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در قزوین بخش۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین انتقالی برابر سند رسمی مشاعی -سند صلح امول غیر منقول به شماره ۱۸۰۴۷۷ مورخ۱۴۰۲/۱۱/۲۶ دفتر اسناد رسمی ۲۹ قزوین از محرم-رحیم-حسن-کبری-خدیجه-زهرا-محمود-سیاوش-حامد-فرشید همگی بابایی و مولود کاظمی تایید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۸

شناسه آگهی: ۱۸۹۲۷۸۱

صمد قدیم آبادی

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو قزوین

کدق-ز-۱۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۰۵۹۵ مورخ۱۴۰۳/۱۱/۱۱ کلاسه۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۱۱۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالقاسم نظری علاقه به شناسنامه شماره ۷۸۸ کدملی۴۳۲۲۶۸۵۰۷۲ فرزند محمدابراهیم در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۷۲مترمربع پلاک شماره ۳۹_اصلی واقع در اراضی روستای میانیر قزوین بخش۱۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۸

شناسه آگهی: ۱۸۹۲۴۳۲

شعبان‌عسگری

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک قزوین

کدق-ز-۱۱

آگهی فقدان مدرک تحصیلی

نوبت اول

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب مجتبی تقیان فرزند صیدعیسی به شماره شناسنامه ۳۸۴ صادره از دره شهر در مقطع لیسانس رشته مهندسی مکانیک – طراحی جامدات صادره از واحد دانشگاهی شوشتر به شماره ۱۴۸۶۲۰۴۰۲۵۲۶ مفقود گردیده است و فاقد هرگونه اعتبار می باشد . از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد شوشتر به نشانی شوشتر – منطقه شوشتر نو – بلوار دانشگاه – دانشگاه آزاد اسلامی واحد شوشتر به کد پستی ۶۴۵۱۷۴۱۱۱۷ ارسال نماید.

کدا-ی-۲۶۹

اداره ثبت اسنادواملاک استان ایلام

اداره ثبت اسنادواملاک حوزه ثبت ملک دره شهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۰۰۴۰۰۸۰۳۳صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک دره‌شهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نعمت اله کاظم زاده فرزند احمد به شماره شناسنامه ۱ وکدملی ۴۵۵۹۸۸۸۶۴۸ صادره از دره شهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹ / ۹۱۱۳ مترمربع پلاک ۴۸۳ فرعی از ۴۲ اصلی قطعه ۲ ایلام واقع در دره شهر- اراضی مزروعی شیخ مکان جزءنسق زارعانه متقاضی می باشد محرزگردیده است .لذابه منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شوددرصورتیکه اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۲۸/ ۱۱ / ۱۴۰۳

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۳ / ۱۲ / ۱۴۰۳

محمودبهرامی

رئیس ثبت اسنادواملاک شهرستان دره شهر

کد ا-ی-۲۶۶

اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۱۹۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ هیات اول عبدالمجید جبار زارع به شناسنامه شماره ۵۲۵۰۳ کدملی ۱۲۸۰۹۵۳۱۴۴ صادره فرزند علی نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب کارگاه به مساحت ۱۸۵ متر مربع از پلاک شماره ۴۵۲.۶۴۷ واقع در بخش اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

۲-- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۱۹۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ هیات اول غلامحسین جبار زارع به شناسنامه شماره ۸۱۶ کدملی ۱۲۸۵۷۵۲۳۰۹ صادره فرزند علی نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب کارگاه به مساحت ۱۸۵ متر مربع از پلاک شماره ۴۵۲/۶۴۷ واقع در بخش اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

۳ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۱۹۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ هیات اول سعید جبار زارع به شناسنامه شماره ۱۵۵۲ کد ملی ۱۲۸۵۶۱۹۵۲۸ صادره فرزند علی نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب کارگاه به مساحت ۱۸۵ متر مربع از پلاک شماره ۴۵۲.۶۴۷ واقع در بخش اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

با توجه به تقاضا نامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل مورد درخواست به موجب سند ۳۵۷۶ مورخ ۸۳/۹/۲۹ دفتر ۱۴۷ اصفهان به متقاضی انتقال قطعی گردیده و در جریان ثبت میباشد..و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از اجرار مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۸۹۲۲۱۰۱

حسین زمانی علویجه

رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳.۱۲.۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳.۱۲.۲۸

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۲۷۷۷ اداره اجرای اسناد رسمی گرگان

نظر به اینکه به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۲۷۷۷ متعهد: غلامرضا ذاکر – متعهدله: اللهه معروف با توجه به درخواست بستانکار، مورد بازداشتی عبارت است از یک قطعه زمین با بنای احداثی با مشخصات ذیل الذکر در قبال طلب بستانکار (خانم اللهه معروف) و حقوق دولتی متعلقه به آن، پس از انجام کارشناسی و طی تشریفات قانونی از طریق مزایده حضوری به فروش می رسد ، طالبین خرید میتوانند در جلسه مزایده شرکت و پیشنهاد خود را به همراه فیش واریزی ارائه و تسلیم نمایند .

مشخصات ثبتی ملک مورد مزایده:

ششدانگ مورد بازداشتی که عبارتست از یک قطعه زمین با بنای احداثی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۴۲۵۹ (چهار هزار و دویست و پنجاه ونه) فرعی از ۲ (دو) اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور ، واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک منطقه دو گرگان استان گلستان به مساحت ۱۷۵۱/۶۲ متر مربع (یک هزار و هفتصد و پنجاه و یک متر و شصت و دو دسیمتر مربع) که سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۷۴۶۳۱ سری ه سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۱۲۰۰۱۰۱۳۸۴۵ به نام آقای غلامرضا ذاکر ثبت و سند مالکیت صادر شده است و محدود به حدود ذیل می باشد:

شمالا: در سه قسمت که قسمت دوم آن غربی است. اول دیواریست بطول (۱۷/۹۰) هفده متر و نود سانتیمتر به متصرفی مرتضوی دوم دیواریست بطول (۴/۰۰) چهار متر به متصرفی مرتضوی سوم دیواریست بطول (۵۴/۸۰) پنجاه و چهار متر و هشتاد سانتیمتر به متصرفی منتظر ظهور شرقا: دیواریست بطول (۲۵/۱۵) بیست و پنج متر و پانزده سانتیمتر به متصرفی سازش :جنوبا دیواریست بطول (۰۰ / ۷۲) هفتاد و دو متر به متصرفی قدس غربا: درب و دیوار است بطول (۲۱/۲۵) بیست و یک متر و بیست و پنج سانتیمتر به بهشت ۲۷ برابر گزارش هیات کارشناسان

۱- آدرس محل وقوع ملک مورد مزایده: گرگان خیابان شهید بهشتی خیابان روزبه - گاراژ- ذاکری مختصات: X= ۲۷۳۱۴۶ @ Y = ۴۰۸۰۷۵۹

۲- توصیف اجمالی ملک مورد مزایده :

ملک مورد کارشناسی به صورت یک باب گاراژ میباشد که در ضلع شمال وشرق وغرب آن مجموعا بیست باب مغازه (شانزده باب داخل گاراژ و چهار باب در حد غرب و بر خیابان روزبه) وجود دارند. مغازه ها با سازههای بنایی (آجروسیمان)و سقف ایرانیت و شیروانی و بعضا دارای بالکن می باشند. مغازه ها به صورت مغازه های صافکاری ، تعمیرگاه ، جلوبندی سازی، نقاشی اتومبیل ، فروشگاه لوازم قطعات یدکی بوده و هر مغازه دارای برق و گاز اختصاصی بوده و در ابتدای درب ورودی گاراژ یک انشعاب آب مشترک برای کل گاراژ وجود دارد . تعداد سه باب مغازه در ضلع غرب و جنوب درب ورودی گاراژ و یک مغازه نیز در حد شمال درب ورودی قرار دارد. یک باب سرویس بهداشتی و یک باب انباری در سمت شمال می باشد. مغازه ها در تصرف اشخاصی می باشد که مدعی هستند ملک را به صورت سرقفلی در تصرف خود دارند اسامی متصرفین به شرح ذیل می باشد. متصرفین به ترتیب از جنوب شرق به شمال و غرب -۱ آقای علی توکلی ۲- ذبیح الله ارشادی ۳- رسول قربانی ۴- غلامرضا ذاکری -۵ غلامرضا ذاکری -۶ مجتبی و علی صحرایی -۷ محمود عنصری زاده -۸-حمید عمویی -۹ رحیم علی نسب -۱۰ مهدی مرادی زاده -۱۱ حسین مرادی زاده -۱۲ قربان صفرنیا-۱۳- حسن دهقان ۱۴- یاسر ساور علیا ۱۵- ابوالفضل شاه بیاتی ۱۶ - رئوف صحتی ۱۷- مصطفی مشک ریز ۱۸- غلامرضا ذاکری ۱۹- حسن رنجبر ۲۰ - سید حسن‌شریعتمداری

ارزیابی ملک مورد مزایده: با بررسی به عمل آمده از ملک و قدمت آن ، مصالح به کار رفته در مغازه ها، دسترسی ها ، امتیازات منصوبه و دیگر عوامل موثر در ارزیابی ارزش ششدانگ بدون در نظر گرفتن تعهدات و دیون احتمالی به مبلغ ۵۰۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پانصد و هشت میلیارد ریال) ارزیابی و قطعی گردیده است .

ضمنا حسب اعلام وکیل بستانکار ملک مورد نظر فاقد بیمه می باشد. کلاسه پرونده فوق باستناد سند نکاحیه ۱۶۹۶۵ ، تاریخ سند: ۱۳۸۴/۱۱/۰۴ تنظیمی دفترخانه ازدواج شماره ۲ شهر گرگان با موضوع لازم الاجرای تعداد ۱۴ سکه طلا یک بهار آزادی جمهوری اسلامی ایران و تعداد ۱۴ میلیون شاخه گل رز سرخ به قیمت یوم الادا می باشد

زمان برگزاری مزایده: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ از ساعت ۹ صبح لغایت ۱۲ ظهر - باستناد بخشنامه شماره ۱۴۰۳/۸۵۴۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ مدیر کل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی کشور چنانچه روز و ساعت معین شده برای مزایده مصادف با روز تعطیل ادارات باشد ، روز برگزاری مزایده ، روزی خواهد بود که ادارات بعد از تعطیلی باز خواهند شد. مکان برگزاری مزایده : اداره اجرای اسناد رسمی گرگان واقع در کمربندی جنب راهنمایی رانندگی اداره ثبت اسناد و املاک گرگان طبقه دوم اداره اجرای اسناد رسمی گرگان کدپستی ۴۹۱۳۷۸۵۳۷۹ شرایط مزایده : مزایده از مبلغی که توسط کارشناس رسمی تعیین گردیده شروع و برنده مزایده کسی است که بالاترین مبلغ را در جلسه مزایده پیشنهاد نماید .

- طالبین خرید میتوانند در ساعات اداری جهت کسب مطالعات بیشتر به اداره اجرای اسناد رسمی به نشانی فوق مراجعه نمایند و خریداران میتوانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند . - شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد و منوط به پرداخت یک در صد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است متقاضی مکلف است اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد بنام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. همچنین استرداد وجوه از دهم ماه بعد قابل اجرا میباشد.

- برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد مگر اینکه به استناد بخشنامه شماره ۱۱۷۹۶۴/۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۴ مدیر کل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی چنانچه در جلسه مزایده خریدار دیگری جز برنده مزایده حضور نداشته و شخص برنده ظرف مهلت پنج روز مقرر در ماده ۱۳۶ اصلاحی آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی، نسبت به تودیع مابه التفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام ننماید و بستانکار متقاضی تجدید مزایده نباشد و ظرف مهلت مقرر نسبت به نحوه واگذاری مورد مزایده) ششدانگ یا سهم مشاعی به میزان طلب (اظهار نظر ،نماید در این صورت مورد مزایده با رعایت تشریفات ماده اخیر الذکر بر مبنای مبلغ پایه مزایده به بستانکار پرونده واگذار می گردد.

- فروش مال به نسیه در صورتی جایز است که متعهد له فروش به نسیه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت و یا نسبت به مازاد نسیه را قبول نماید در هر صورت خود مسوول وصول خواهد بود و حقوق دولتی و حقوق حراج نقدا دریافت می شود. مطابق ماده ۳۹ مکرر اصلاحی آیین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا در کلیه پروندههای اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار می شود بدهکار میتواند ظرف دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نماید. در این صورت خسارت تاخیر تادیه برای مراجعی که قانونا حق دریافت آن را دارند تا روز پرداخت وجه در صندوق ثبت محاسبه و وصول خواهد شد. این زمان برای واحدی تولیدی تا قبل از تنظیم و امضا سند انتقال اجرایی اموال یا تحویل مال منقول است. پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده به عهده خریدار خواهد بود و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و ... خواهد بود.

این آگهی پس از تایید نهایی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیر الانتشار محلی است .

- تاریخ انتشار آگهی در سایت سازمان ثبت اسناد و املاک :کشور روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳

م الف شناسه : ۱۸۹۱۷۸۶

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی گرگان

محمود خاندوزی

کد گ-ل-۲۴